Leistungsbild Freianlagen

LPH	Sämtliche Grundleistungen der LPH beauftragt	Einzelne Grundleistungen beauftragt	GRUNDLEISTUNGEN	Einzelne besondere Leistungen beauftragt	BESONDERE / ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN
1	☒	**Grundlagenermittlung**			
		☒	a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen	☒	Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung
		☒	b) Ortsbesichtigung	☐	Kartieren und Untersuchen des Bestandes, Floristische oder faunistische Kartierungen
		☒	c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	☐	Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden zum Beispiel Bodenanalysen
		☒	d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	☐	Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten
				☐	
		☒	e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	☐	
				☐	
2	☒	**Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)**			
		☒	a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	☐	Umweltfolgenabschätzung

LPH	Sämtliche Grundleistungen der LPH beauftragt	Einzelne Grundleistungen beauftragt	GRUNDLEISTUNGEN	Einzelne besondere Leistungen beauftragt	BESONDERE / ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN
		☒	b) Abstimmen der Zielvorstellungen	☐	Bestandsaufnahme, Vermessung
		☒	c) Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem	☐	Fotodokumentationen
		☒	d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel - der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, – der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, – der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, – Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, – Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	☐ ☐ ☒	Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen Erarbeiten von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände
		☒	e) Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf	☐	
		☒	f) Kostenschätzung, zum Beispiel nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	☐	
		☒	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse	☐	
3	☒	**Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)**			

LPH	Sämtliche Grundleistungen der LPH beauftragt	Einzelne Grundleistungen beauftragt	GRUNDLEISTUNGEN	Einzelne besondere Leistungen beauftragt	BESONDERE / ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN
		☒	a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	☐	Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen
		☒	b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden	☒	Erarbeiten besonderer Darstellungen, zum Beispiel Modelle, Perspektiven , Animationen
		☒	c) Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere – zur Bepflanzung, – zu Materialien und Ausstattungen, – zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, – zum terminlichen Ablauf	☐	Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenengruppen bei Planung und Ausführung
		☒	d) Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung	☐	Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops
		☒	e) Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung	☐	Mieter- oder Nutzerbefragungen
		☒	f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	☐	Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen
		☒	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse	☐	Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb
		☐		☐	Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung)
		☐		☐	Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen

LPH	Sämtliche Grundleistungen der LPH beauftragt	Einzelne Grundleistungen beauftragt	GRUNDLEISTUNGEN	Einzelne besondere Leistungen beauftragt	BESONDERE / ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN
				☐	Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistung)
				☐	Mitwirken bei der Finanzierungsplanung
				☐	Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse
				☐	Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten
4	☒	**Genehmigungsplanung**			
		☒	a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	☐	Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung
		☒	b) Einreichen der Vorlagen	☐	Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen
		☒	c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	☐	Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht
				☐	Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung
				☐	Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen

LPH	Sämtliche Grundleistungen der LPH beauftragt	Einzelne Grundleistungen beauftragt	GRUNDLEISTUNGEN	Einzelne besondere Leistungen beauftragt	BESONDERE / ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN
				☐	Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen
				☒	Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke
				☐	Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung
5	☒	**Ausführungsplanung**			
		☒	a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	☐	Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (zum Beispiel Lastplattendruckversuche)
		☒	b) Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50	☒	Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (Erzeuger)
		☒	c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	☐	
		☒	d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere – zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, – zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, – zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, – zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen	☐	
		☒	e) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf	☐	
		☒	f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung	☐	

LPH	Sämtliche Grundleistungen der LPH beauftragt	Einzelne Grundleistungen beauftragt	GRUNDLEISTUNGEN	Einzelne besondere Leistungen beauftragt	BESONDERE / ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN
6	☒	**Vorbereitung der Vergabe**			
		☒	a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen	☐	Alternative Leistungsbeschreibung für geschlossene Leistungsbereiche
		☒	b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung	☐	Besondere Ausarbeitungen zum Beispiel für Selbsthilfearbeiten
		☒	c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten	☐	
		☒	d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	☐	
		☒	e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	☐	
		☒	f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	☐	
		☒	g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	☐	
7	☐	**Mitwirkung bei der Vergabe**			
		☐	a) Einholen von Angeboten	☐	
		☒	b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	☐	

LPH	Sämtliche Grundleistungen der LPH beauftragt	Einzelne Grundleistungen beauftragt	GRUNDLEISTUNGEN	Einzelne besondere Leistungen beauftragt	BESONDERE / ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN
		☒	c) Führen von Bietergesprächen	☐	
		☒	d) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	☐	
		☐	e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen	☐	
		☒	f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	☐	
		☐	g) Mitwirken bei der Auftragserteilung	☐	
8	☒	**Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**			
		☒	a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	☐	Dokumentation des Bauablaufs nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers
		☒	b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen	☐	fachliches Mitwirken bei Gerichtsverfahren
		☒	c) Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	☐	Bauoberleitung, künstlerische Oberleitung
		☒	d) Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	☐	Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation
		☒	e) Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses	☐	

LPH	Sämtliche Grundleistungen der LPH beauftragt	Einzelne Grundleistungen beauftragt	GRUNDLEISTUNGEN	Einzelne besondere Leistungen beauftragt	BESONDERE / ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN
		☒	f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen	☐	
		☒	g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der ausführenden Unternehmen	☐	
		☒	h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	☐	
		☒	i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	☐	
		☒	j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	☐	
		☒	k) Übergabe des Objekts	☐	
		☒	l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	☐	
		☒	m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	☐	
		☒	n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen	☐	
		☒	o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	☐	
		☒	p) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276	☐	
		☒	q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	☐	

LPH	Sämtliche Grundleistungen der LPH beauftragt	Einzelne Grundleistungen beauftragt	GRUNDLEISTUNGEN	Einzelne besondere Leistungen beauftragt	BESONDERE / ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN
9	☒	**Objektbetreuung**			
		☒	a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	☒	Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege
		☒	b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	☐	Überwachen von Wartungsleistungen
		☒	c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	☐	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist